

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Энгельса д. 21**

Год ввода в эксплуатацию-1999 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 394.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2205.3кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.					КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ			
		Население	ИП	Население	ИП		
156293.35	1035604.90	864207.48	0	45623.04	0	125774.38	
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт					Задолж-ть населения по оплате	
414874.87	152661.93					457326.8	
Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода	
			Всего	капитальный ремонт			
				Оплата по рассрочке			
505457.74	505457.74	331.10			1485397.86		
Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
568195.79	1025321.29	0	54.87	1015379.3	893447.79	121931.5	-290890.18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	118554.36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21385.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	215918.62
4	Уборка мест общего пользования, руб.	78743.78
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	50777.73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	41126.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	195543.39
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	45623.04
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	125774.38
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	121931.53

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 21**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	80.32296	22079	80.32296	22239.64592
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	40.16148	11551.36248	40.16148	11631.68544
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1734.9	48977.28	1870.98	52583.16
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	40.16148	11551.36248	40.16148	11631.68544
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2161.74	55100.1	2246.76	59508.6
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3896.64	104077.38	4117.74	112091.76
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	13682.62	0	13682.62
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	117760	0	117760
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-1023.76	0	-1023.76

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.21**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	11661.68	3	34985.04	3	34985.04
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	12941.18	9	116470.62	9	116470.62
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	9139.25	3	27417.75	3	27417.75
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	10126.29	9	91136.61	9	91136.61
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2485.88	3	7457.64	3	7457.64
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2741.78	9	24676.02	9	24676.02
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1645.07	3	4935.21	3	4935.21
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1827.85	9	16450.65	9	16450.65
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	17	850	17	850
11	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
13	Откачка сточных вод из подвального помещения	мин	60.22	120	7226.52	120	7226.52
15	Прочистка системы канализации	м	240.73	228	54886.44	228	54886.44
17	Проверка вентиляции	шт	100.00	210	21000	210	21000
19	Поверка теплосчетчика	шт	19700.00	1	19700	1	19700
21	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	871.00	3.89	3388.19	3.89	3388.19
23	Дератизация	м2	871.00	2.2	1916.2	2.2	1916.2
25	Замена газового крана на внутримдомовом газопроводе	шт	24284.12	1	24284.12	1	24284.12
27	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.21**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт ХВС, кв.17	заявление	4261.45	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№14 ноябрь 2025г. (Фомина И.В)
2	Ремонт ХВС, кв.6,8,10	заявление	20573.89	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Оспищев А.В.)
3	Ремонт дворового освещения, подъезд	заявление	7960.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№6 декабрь 2025г. (Ганькина Е.Е.)
4	Ремонт отопления, кв.68,70	заявление	18847.34	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№41 декабрь 2025г. (Серебрякова О.С.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова